

Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Solarpark Oberwiera“



TEIL A PLANZEICHNUNG

Festsetzung durch Planzeichen

Festsetzungen nach dem Baugesetzbuch (BauGB) und nach der Baunutzungsverordnung (BaunVO)

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 4 BauNVO)

SO PV Sonstiges Sondergebiet gem. § 11 BauNVO, Anlagen zur Nutzung erneuerbarer Energien, Zweckbestimmung Freiflächen-Photovoltaik

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
 (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 16-23 BauNVO)

Nutzungsschablonen
0,8 Grundflächenzahl als Höchstmaß
3,0 m max. Höhe baulicher Anlagen über natürlichem Gelände (m)

Baulinien und Baugrenzen
 (§9 (1) Nr. 1 BauGB i.V.m. § 23 BauNVO)

Baugrenze

VERKEHRSFLÄCHEN
 (§9 (1) Nr.1 und (6) BauGB)

Öffentliche Straßenverkehrsflächen
 Straßenbegrenzungslinie

EIN- BZW. AUSFAHRTEN UND ANSCHLUSS ANDERER FLÄCHEN AN DIE VERKEHRSFLÄCHEN
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 11 und Abs. 6 BauGB)

Einfahtsbereiche

PFLANZBINDUNGEN
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

Erhalt von Bäumen

M 1 Private Grünflächen
Feldgehölze

M 2 Private Grünflächen
Blühwiesen

M 3 Private Grünflächen
Blühwiesen +
Wildblüsgelände

M 4 Private Grünflächen
Blühwiesen

SONSTIGE PLANZEICHEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§9 (7) BauGB)

HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTWASSERLEITUNGEN
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1, Nr. 13, 25 und Abs. 6 BauGB)

Bemessung in Metern

Anbauverbotzone

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME UND HINWEISE

17.425 Flurstücksnummern

Flurstücksgrenzen

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGULUNG, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ ZUR PFLEGE UND ZUR ERHALTUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1, Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

30 m Wald-Grenze

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a) u. Abs. 6 BauGB)

Hochspannungsfreileitung

Höhenlinien

Freileitung der MITNETZ-STROM

Löschwassersysteme

Zonenlinie
24 m

Zonenlinie
24 m



Quelle: Geoportal Sachsen

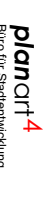
Gemeinde Oberwiera
Hauptstraße 19, 08396 Oberwiera
Vorhabenbezogener Bebauungsplan
„Solarpark Oberwiera“



ENTWURF
TEIL A PLANZEICHNUNG
Vorhabenträger:

nawes GmbH & Co. KG
Schanzenstr. 34
20357 Hamburg

Planbearbeitung:



Büro für Stadtentwicklung
und Freizeitanplanung
Senffleben & Apollinaris GbR
Anschrift: Stalkestrasse 5
04107 Leipzig
Telefon: +49 (0)341 9600080
Telefax: +49 (0)341 9609078

info@planart4.de
www.planart4.de
Maßstab: Urmassstäblich
Stand: 19.09.2023