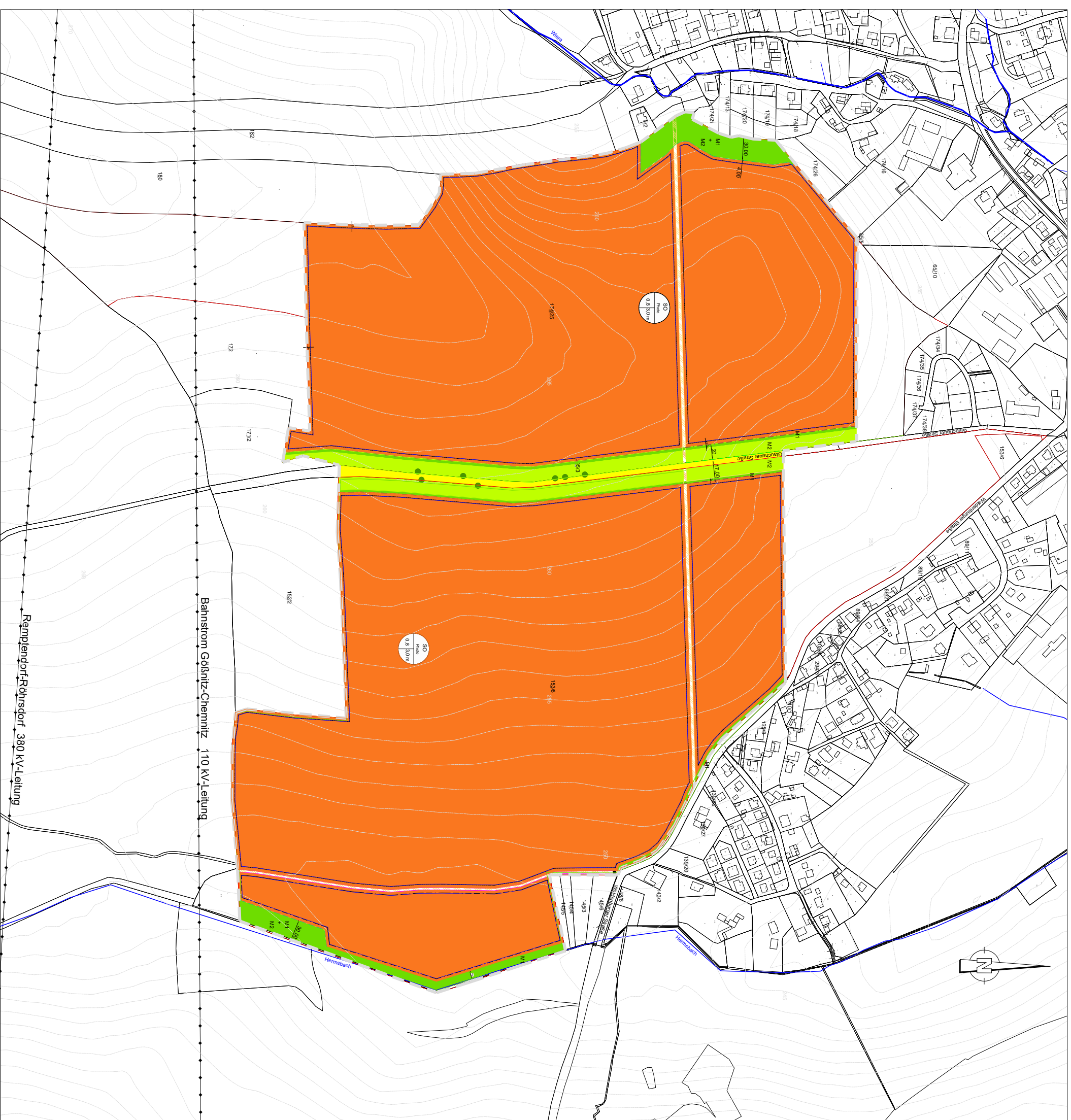


Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Solarpark Oberwiera“



TEIL A PLANZEICHNUNG

Festsetzung durch Planzeichen

Festsetzungen nach dem Baugesetzbuch (BauGB) und nach der Bauutzungsverordnung (BauNVO)

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
[§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 4 BauNVO]

SO Sonstiges Sondergebiet gem. § 11 BauNVO, Anlagen zur Nutzung erneuerbarer Energien, Zweckbestimmung Freiflächen-Photovoltaik

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
[§ 9 (1) Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 16-23 BauNVO]

SO Nutzungsschablone
0,8 Grundflächenzahl als Höchstmaß
3,0 m max. Höhe baulicher Anlagen über natürlichem Gelände (m)

Baulinien und Baugrenzen
[§ 9 (1) Nr. 1 BauGB i.V.m. § 23 BauNVO]

Baugrenze

VERKEHRSLÄCHEN
[§ 9 (1) Nr. 11 und (6) BauGB]

Öffentliche Straßenverkehrsflächen

Strassenbegrenzungslinie

Verkehrsrflächen besonderer Zweckbestimmung

PLANZBINDUNGEN
[§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB]

Erhalt von Bäumen

M 1 Private Grünflächen
Strauchpflanzung

M 2 Private Grünflächen
Rasen-/Wissensaatz

SONSTIGE PLANZEICHEN

— Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes [§ 9 (7) BauGB]

— Bemessung in Metern

--- Anbauverbotszone

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME UND HINWEISE

174/25 Flurstücknummern

200 Geländehöhe Bestand

Flurstücksgrenzen

30 m Wald-Grenze

— Hochspannungsfreileitung



Quelle: www.geoportalsachsen.de

Gemeinde Oberwiera
Hauptstraße, 08396 Oberwiera
Vorhabenbezogener Bebauungsplan
"Solarpark Oberwiera"



VORENTWURF
TEIL A PLANZEICHNUNG
Vorhabensträger:

nawes GmbH & Co. KG
Schanzenstr. 34
20357 Hamburg

Planbearbeitung:

planart 4

Büro für Stadtentwicklung
und Freiraumplanung
Sensiblen & Apollinaris GbR
Anschrift: Schanzenstraße 5
04107 Leipzig
Telefon: +49 (0)341 9690980
Telefax: +49 (0)341 9690978

info@planart.de

www.planart.de

Maßstab: Ummaßstablich

Stand: 06.12.2021